



Comune di Pegognaga

Provincia di Mantova

ASSIMILAZIONE AREE PGT VIGENTE CON ZONA "A" E "B" DEL DECRETO MINISTERIALE 1444 DEL 02/04/1968 AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020 N°224 DEL 27/12/2019 – BONUS FACCIATE

RELAZIONE TECNICA Il Responsabile dell'Area Tecnica

PREMESSO che La legge di bilancio 2020 all'Articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019, prevede che per *"le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento. Nell'ipotesi in cui i lavori di rifacimento della facciata, ove non siano di sola pulitura o tinteggiatura esterna, riguardino interventi influenti dal punto di vista termico o interessino oltre il 10 per cento dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio (...)"*

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del comune di Pegognaga approvato con D.C.C. n. 58 del 14/10/2013 e successiva variante parziale approvata con delibera di C.C. n. 26 del 21/03/2019

DATO ATTO E RICONTRATO che nel vigente P.G.T. come sopra individuato non si riscontrano denominazioni coerenti con l'articolato legislativo di cui al suddetto articolo 1 comma 219 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 relativamente alle zone "A" e "B" ai sensi del decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n. 1444.

VISTA la circolare n° 2/E del 14/02/2020 dell'Agenzia delle Entrate, nella quale viene specificato che *"la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti"*.

VISTO l'art. 10, comma 1, lettera a) della L.R. 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i. che recita: *"1. Il piano delle regole: a) definisce, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento"*.





Comune di Pegognaga

Provincia di Mantova

DATO ATTO che si rende pertanto necessario definire le zone del vigente P.G.T. del Comune di Pegognaga assimilabili alle zone "A" o "B" del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020).

RITENUTO di poter assimilare

- la zona "A1" non di proprietà comunale o di enti ecclesiastici (Beni e immobili di interesse storico artistico), le zone "A2" (beni e immobili di interesse paesistico sottoposti a vincolo) interni alla perimetrazione del centro abitato o ad esso tangenti e le zone "S2" (ambiti di salvaguardia recupero e valorizzazione del verde pubblico e privato) interni alla perimetrazione del centro abitato o ad esso tangenti, con la zona "A";
- la zona "A3" (urbanizzato prevalentemente residenziale a trasformazione vincolata) e "B" (aree prevalentemente residenziale a trasformazione libera o coordinata) interne alla perimetrazione del centro abitato o ad esso tangenti, con la zona "B".

TUTTO CIO' PREMESSO PROPONE

1. **DI ASSIMILARE**, ai soli fini della detrazione prevista dall' articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020 – "Bonus facciate"), le zone "A1", "A2", "A3" e "B" del vigente P.G.T. con le zone "A" e "B" previste dal D.M. 1444/68 ed in particolare:
 - la zona "A1" non di proprietà comunale o di enti ecclesiastici (Beni e immobili di interesse storico artistico), le zone "A2" (beni e immobili di interesse paesistico sottoposti a vincolo) interni alla perimetrazione del centro abitato o ad esso tangenti e le zone "S2" (ambiti di salvaguardia recupero e valorizzazione del verde pubblico e privato)) interni alla perimetrazione del centro abitato o ad esso tangenti, con la zona "A";
 - la zona "A3" (urbanizzato prevalentemente residenziale a trasformazione vincolata) e "B" (aree prevalentemente residenziale a trasformazione libera o coordinata) interne alla perimetrazione del centro abitato o ad esso tangenti, con la zona "B".
2. **DI ADOTTARE**, ai soli fini della detrazione prevista dall' articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020 – "Bonus facciate") la mappa delle assimilazioni allegata come strumento sostitutivo delle certificazioni urbanistiche previste dalla circolare 2/E del 14/02/2020 dell' Agenzia delle Entrate sopra menzionata.

Pegognaga, 18/03/2020

Arch. Gaia Canossa
Responsabile dell'area

Comune di Pegognaga

Piazza Matteotti 1, C.A.P. 46020

pec pegognaga.mn@legalmail.it

PIVA 00217110204

<http://www.comune.pegognaga.mn.it>



Area 3

Area Tecnica

Responsabile Arch. Gaia Canossa

tel.0376.5546201

email protocollo@comune.pegognaga.mn.it

area.tecnica@comune.pegognaga.mn.it